



En frispark från centrum

Hej!

Hoppas ni haft en fin påsk.

Lagändringar

Vi vill informera om ändringar i bostadsrättslagen. Reglerna kring vilka ombyggnationer i lägenheterna som kräver styrelsens tillstånd har från 1 januari 2023 utökats och förtydligats. De ingrepp i lägenheten som kräver tillstånd av styrelsen är:

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får endast vägra tillstånd om en åtgärd kan innebära skada för föreningen. Nytt är även att en bostadsrättshavare som utför ovan förändringar utan lov kan bli uppsagd om förändringarna är stora. En bostadsrättshavare som är missnöjd med styrelsens beslut kan begära prövning i hyresnämnden.

Föreningens stadgar kommer att uppdateras i enlighet med lagändringen. Stadgarna finns att läsa på Mitt Riksbyggen.

Störande lukt

Vi har en pågående diskussion med kommunen angående klagomål om lukt som kommer in i lägenheterna. För att kommunen ska agera räcker det inte med att styrelsen förmedlar de klagomål som kommit in till oss. Kommunen vill ha in anmälan från respektive lägenhet som upplever problem. Ni kan lämna in klagomål antingen via e-tjänst på hemsidan <https://bygg.norrkoping.se/MMKLAG> eller via mail till miljo@norrkoping.se. Anmälan ska inte göras anonymt.

Årsstämma

Att våren kommer betyder också att tiden för årsstämma i vår brf, vanligtvis någon gång i maj-juni, närmar sig. Vi kommer att skicka ut kallelser för detta i brevlådorna. Vill man ta upp en motion på stämman ber vi er skicka in den till oss i god tid så att den kommer med i kallelsen.

Övriga förändringar

Vi kommer att sätta upp enhetliga kabelvindor vid varje laddplats i garaget.

Vi kommer att byta ut alla lampor i trappuppgångarna till LED-lampor för att dra ner på energianvändningen och minska driftkostnaderna i fastigheten. Arbetet kommer påbörjas inom de närmsta veckorna.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



<https://brfnyaparken.se>